



**ЛОТ № 223939**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ БРОННАЯ УЛИЦА, 25С3**

**Продается бизнес**  
**204 120 000 рублей**

Предлагается к продаже коммерческое помещение, расположенное по адресу: улица Большая Бронная, Центральный административный округ, город Москва. Помещение находится в престижном районе Патриарших прудов, вблизи станций метрополитена «Пушкинская», «Тверская» и «Чеховская», что обеспечивает удобный доступ к общественному транспорту. Расстояние от объекта до указанных станций составляет около двух минут пешком, что свидетельствует о высокой проходимости и потенциальной востребованности помещения. Район характеризуется развитой инфраструктурой, значительной концентрацией жилых и коммерческих объектов, что создает благоприятные условия для бизнеса. Арендатор-Сетевая бургерная «Smash Point». МАП-1260000

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека

Тип сделки	Продажа	Этажей	3
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4.3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	53.9 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Пушкинская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2025-12-29 10:51:23



